

**ÜRGÜP İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**MADDE-1** : İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

**İdarenin Adı** : Ürgüp Tesan Fen Lisesi  
**Adres** : Fatih Mahallesi Başdere Caddesi No2  
**Telefon** : (384) 341 29 26

**MADDE-2** : İhale edilecek okul kantini

OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ	YILLIK (9 AYLIK) MUAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
Ürgüp Tesan Fen Lisesi	KANTİN	950 TL	8550,00 TL	256,5 TL

**MADDE-3** : İhale ile ilgili Bilgiler

**İhale Usulü** : Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde yer alan tüm hususlar geçerlidir.

**İhalenin Yapılacağı Adres** : Ürgüp İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
**İhale Tarihi** : 09/09/2022  
**İhale Saati** : 14:00

**MADDE-4** : İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1) Ürgüp Malmüdürlüğüne, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- 2) İkametgâh İlmühaberi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 3) Nüfus Cüzdamı ve arkalı önlü fotokopisi
- 4) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 5) Yer Görme Belgesi (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
- 6) İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge. (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)
- 7) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu
- 8) Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi. Bu belge yoksa mesleki ve teknik eğitim diploması, Halk eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, hijyen belgesi, kalfalık ustalık ve işyeri açma belgelerinden en az biri, İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde portör muayenesi,
- 9) Meslek Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- 10) Başka birisi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış vekâletname
- 11) İhaleye katılacak kişilerden istenilen belgeler ihale tarihinde elden komisyona teslim edilecektir.

**MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış Teklif Mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır.** Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

**Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.**

#### **MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletmeci aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE-7: İhaleye Katılacaklar:** İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

**MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi:**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 ile çarpılması sonucu bulunacak sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Ürgüp Milli Emlak Müdürlüğüne okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

**MADDE-9: Özel Hükümler:**

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 9 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin (9) dokuz ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Meslek Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Meslek Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içerisinde işletmecilikten vazgeçtiği yada fesih ettiği takdirde yatırmış olduğu kesin teminat (yıllık kira bedelinin %6 sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek tarihte yeniden yapılır
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Meslek Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Okul kantinlerinde Milli Eğitim Bakanlığının yayımladığı kriterlere uygun ürünlerin satılması gerekmektedir.
8. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
9. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Ürgüp Mahkemeleri yetkilidir.

**MADDE-10: Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

**MADDE-11:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

**MADDE-12:** İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**MADDE-13:** Sözleşme ita amirinin onayına bağlıdır.

**İHALE KOMİSYONU  
İLAN OLUNUR.**